



Lippstadt, 12.07.2021

**Baugebiet „Bad Waldliesborn Grüner Weg/Sommerweg“  
Mehrfamilienhausgrundstücke**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für Ihr Interesse an dem Erwerb eines Mehrfamilienhausgrundstücks des o.g. Baugebietes bedanken wir uns. Der Bebauungsplan Nr. 331 „Bad Waldliesborn Grüner Weg/Sommerweg“ ist mittlerweile rechtskräftig geworden und die Erschließungsarbeiten (Anlegung der Kanalisation, Baustraßen, Beleuchtung u. a.) sollen noch im Juli 2021 beginnen. Mit dem Bau der Häuser kann nach heutigem Stand wie geplant im Dezember 2021 begonnen werden.

Um den zukünftigen Investoren möglichst früh Planungssicherheit zu geben, soll die Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke Nr. 11 und Nr. 12.2 des anliegenden Vermarktungsplans nun kurzfristig erfolgen. Die entsprechenden Verkaufsunterlagen finden Sie auf den folgenden Seiten. Das Grundstück Nr. 12.1 wird von der GWL selbst bebaut.

Bei der Vergabe der Grundstücke wird seitens der GWL vor allem auf ein attraktives städtebauliches Konzept Wert gelegt. Darüber hinaus wird mindestens die Einhaltung des KfW-Energieeffizienzhaus 55-Standards erwartet. Sollten Sie also weiterhin Interesse an dem Erwerb eines Grundstücks haben, bitten wir Sie den bei den Verkaufsunterlagen befindlichen Fragebogen bis zum 05.09.2021 ausgefüllt an die GWL zu senden und das vorgesehene Baukonzept (Lageplan, Gebäudeansichten) beizufügen.

Zu eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

GWL Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft  
Lippstadt GmbH

gez. Köller