



Veräußerung der Baugrundstücke des Baugebietes Kreuzkampklinik in Bad Waldliesborn

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan Nr. 310 Bad Waldliesborn Kreuzkampklinik ist mittlerweile rechtskräftig und die notwendigen Erschließungsarbeiten (Kanalisationsarbeiten/Anlegung der Baustraße) sollen ab Herbst 2019 ausgeführt werden. Mit dem Bau der Häuser kann dann voraussichtlich im März 2020 begonnen werden. Um den zukünftigen Bauherren möglichst schnell Planungssicherheit zu geben, soll die Vermarktung der Einfamilienhausgrundstücke kurzfristig erfolgen. Sollten Sie kein Interesse an diesem Baugebiet haben, gleichwohl jedoch den Erwerb eines Grundstücks eines anderen Baugebietes in Erwägung ziehen, bitten wir um entsprechende Mitteilung an die GWL.

Die Verkaufsunterlagen für das Baugebiet Kreuzkampklinik finden Sie auf den folgenden Seiten. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Unterlagen aber auch gerne per Post zu. Sie finden im Folgenden den Bebauungsplan, die Erklärung der Planzeichen und textlichen Festsetzungen, einen Lageplan mit der geplanten Grundstückseinteilung sowie eine Liste mit den voraussichtlichen Größen und Kaufpreisen der einzelnen Grundstücke. Die Grundstücksgrößen können sich aufgrund der vorzunehmenden Neuvermessungen noch geringfügig ändern. Die genannten Kaufpreise enthalten die Grundstücksvermessungskosten und die öffentlichen Erschließungskosten, also auch die Kosten des späteren Straßenendausbaus.

Die Vergabe der Grundstücke soll an Eigennutzer erfolgen, die sich verpflichten, ein Baugebot mit einer Frist von 4 Jahren zu akzeptieren. Die GWL behält sich für den Fall der Nichterfüllung ein Wiederkaufsrecht (ohne Verzinsung des Kaufpreises) vor. Außerdem soll durch das Wiederkaufsrecht der spekulative Weiterverkauf eines unbebauten Grundstücks ausgeschlossen werden. Ansonsten sollen bei der Vergabe der Grundstücke besonders Bewerber aus dem Ortsteil Bad Waldliesborn, Familien mit Kindern, junge Ehepaare/Paare und darüber hinaus aber auch alle anderen Personenkreise berücksichtigt werden.

Um einen Überblick über die tatsächliche Nachfrage nach den Grundstücken zu erhalten, bitten wir Sie nunmehr, den in den Verkaufsunterlagen enthaltenen Fragebogen auszufüllen und bis zum 16.09.2019 per Mail oder per Post an die GWL zurückzusenden.

Zu eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GWL Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft
Lippstadt GmbH

gez. Köller